

TRIBUNALE DI TREVISO

CONCORDATO PREVENTIVO

“EDILKI SRL IN LIQUIDAZIONE” – N. 20/2015 C.P.

G.D.: dott. Casciarri Bruno

BANDO PER CESSIONE DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA: LOTTO DI CEGGIA

Il sottoscritto dott. Ermanno Boffa, Liquidatore Giudiziale del concordato in oggetto, comunica che in data 6 novembre 2026, alle ore 15:30, presso lo studio Notarile Bianconi Pin Talice, sito in Treviso, via Pellico n. 1, avrà luogo la procedura competitiva per la vendita dei beni immobili, nel seguito meglio precisati, di proprietà della società “EDILKI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE” in concordato preventivo (n. 20/2015), con sede in Ponzano Veneto (TV), via del Barbaro n. 5/O, C.F./P.IVA: 03164870267, così come autorizzato dagli organi della procedura.

1. OGGETTO DELL'ESPERIMENTO DI VENDITA

L'esperimento di vendita avrà ad oggetto un unico lotto comprendente i seguenti beni **per l'intero in piena proprietà**:

- magazzino al piano interrato del condominio “Piazza del Mercato”, sotto il piano di Piazza della Repubblica. Il lotto risulta così catastalmente censito:

Catasto Fabbricati - Comune di CEGGIA

Foglio 14°, particella 1553, sub 58, categoria C/2, classe 07, consistenza 28 mq, rendita euro 31,81.

- Area urbana di mq 958, sovrastante il piano interrato di cui al punto a) e costituente parte di Piazza della Repubblica, ossia la piazza centrale di Ceggia. Il lotto risulta così catastalmente censito:

Catasto Fabbricati - Comune di CEGGIA

Foglio 14°, particella 1553, sub 1, categoria F/1, consistenza 958 mq.

Con riferimento al sub 58, trattasi di un locale utilizzato quale vano tecnico per ospitare le pompe di azionamento della fontana della piazza sovrastante, mentre, con riferimento al sub 1, trattasi dell'area scoperta del condominio, che costituisce appunto parte della piazza del paese e per la quale sussiste l'obbligo di asservimento ad uso pubblico.

La vendita avverrà mediante procedura competitiva secondo le seguenti modalità:

- **Assenza di prezzo base predeterminato;**
- Aggiudicazione al migliore offerente all'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute e di eventuale gara tra gli offerenti, come sotto meglio precisato.

In considerazione del fatto che i costi che il concordato preventivo dovrà sostenere per l'esperimento di vendita ammontano ad Euro 2.500,00, si precisa fin d'ora che offerte per un valore inferiore a tale ammontare non saranno considerate ammissibili.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, come visti e piaciuti, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura.

Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità in generale, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo; conseguentemente la presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno in alcun caso dar luogo a risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della vendita, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

2. OFFERTE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1) I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa, allegando i seguenti documenti:

- dati identificativi del soggetto che presenta l'offerta (non è ammessa la partecipazione di persona da nominare):
 - o se persona fisica: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione patrimoniale dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge;
 - o se persona giuridica: denominazione/ragione sociale, sede sociale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, indirizzo PEC;
- fotocopia del documento d'identità dell'offerente e, nel caso di persona giuridica, del legale rappresentante, nonché visura camerale e documentazione attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
- **indicazione dell'importo offerto;**
- **a titolo di cauzione**, un assegno circolare non trasferibile, di **importo pari al 10%** del valore offerto, intestato a "C.P. Edilki Srl in liquidazione";
- **dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati;**

- dichiarazione di aver esaminato il contenuto del presente bando e di aver preso piena cognizione degli immobili oggetto della vendita e di averli trovati conformi alle proprie esigenze, con conseguente espressa rinuncia ad ogni richiesta, qualora dovesse risultare aggiudicatario.

L'offerta dovrà essere dichiarata irrevocabile – per la durata di almeno tre mesi – e dovrà esser incondizionata.

2) Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta presso lo Studio Notarile Bianconi Pin Talice, entro le ore 15:30 **del giorno antecedente alla data della procedura competitiva.**

Sulla busta andrà riportata la dicitura “OFFERTA DI ACQUISTO CONCORDATO PREVENTIVO N. 20/2015 – LOTTO DI CEGGIA”. Al suo interno – a pena di inammissibilità – dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta compresa l'offerta del prezzo espressa in cifre ed in lettere e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente.

3) Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo, su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

L'offerta deve intendersi al netto delle spese e di tutti i costi fiscali (a titolo esemplificativo: IVA, imposta di registro e ipocatastali ove dovute) e di trasferimento, nonché delle eventuali spese utili alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli relative al bene oggetto di vendita, che saranno a carico dell'acquirente.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva di vendita con le seguenti modalità.

Il Liquidatore Giudiziale verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà la/le offerta/e validamente presentata/e, dandone comunicazione ai presenti.

In caso di ricezione di un'unica offerta, qualora essa sia ritenuta ammissibile, il lotto si considererà aggiudicato al singolo offerente, anche nel caso in cui quest'ultimo non presenzi presso lo studio notarile Bianconi Pin Talice di Treviso alla data della (eventuale) gara.

In caso di ricezione di più di una offerta, **la gara si svolgerà il giorno 6 novembre 2026 alle ore 15:30** presso lo studio notarile Bianconi Pin Talice in Treviso, alla presenza degli offerenti, che dovranno necessariamente presenziare alla gara, a pena di decadenza dell'offerta.

L'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base dell'asta competitiva. In caso di offerte con pari prezzo, costituirà base dell'asta competitiva quella giunta cronologicamente per prima.

Gli scatti in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base – come sopra determinato – o a quello risultante dall'ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore ad Euro 500= (-cinquecento/00).

Trascorsi 30 secondi dall'ultimo rilancio valido, risulterà aggiudicatario colui che avrà offerto il prezzo più elevato, fatta salva l'applicazione degli artt. 107, co. 4, L.F. e 108, co. 1, L.F.

In caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste, senza successivi rilanci, il compendio sarà aggiudicato all'offerta cronologicamente pervenuta per prima.

All'esito, ai soggetti non aggiudicatari sarà immediatamente resa la cauzione prestata ed il fondo spese. L'aggiudicazione diverrà definitiva se entro 10 giorni dall'asta non perverranno offerte cauzionate migliorative di almeno il 10%. Qualora, invece, pervenga nei termini un'offerta migliorativa cauzionata, si provvederà ad esperire una nuova vendita competitiva ristretta al nuovo soggetto offerente ed a quello risultato provvisoriamente aggiudicatario. Anche a tale vendita si applicheranno le regole del presente bando ove compatibili.

4. IMPOSIZIONE FISCALE E ONERI ACCESSORI

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie, nonché tutte le spese relative al trasferimento degli immobili e alla definizione dell'atto compravendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che la vendita del subalterno 58 sarà soggetta ad IVA secondo le norme di legge.

5. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE E CORRESPONSIONE DEL PREZZO

Con apposita comunicazione lo scrivente Liquidatore Giudiziale informerà l'interessato della definitività dell'aggiudicazione e inviterà lo stesso:

- a rendersi disponibile alla stipula del rogito avanti il notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale, non oltre i successivi 60 giorni;
- a corrispondere, entro la data del rogito ed in un'unica soluzione, il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione;
- a versare l'imposta di registro e tutti gli ulteriori oneri fiscali, costi e spese relative al trasferimento del lotto.

Si precisa, inoltre, che la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili, i cui costi saranno integralmente a carico dell'acquirente, avverrà, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per ogni giorno di ritardo rispetto a detto termine, per causa o fatto imputabile all'aggiudicatario, lo stesso sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale, l'importo di euro 500,00 (cinquecento/00).

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Procedura – ai fini del trasferimento degli immobili oggetto del presente bando d'asta, adoperandosi per dare corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

In caso di inadempimento alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione, ed indicate nel presente regolamento, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e la procedura avrà titolo per trattenere gli importi sino a quel momento versati dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e/o penale e di procedere a nuova gara.

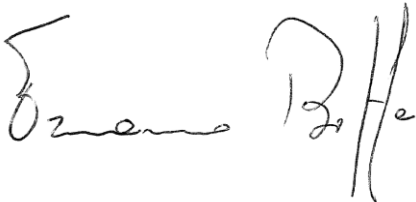
6. CONTATTI

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Ermanno Boffa**, Via Toniolo n. 1 – Treviso; e-mail: studio@boffacassociati.it, tel.: +39 0422 424266, fax: +39 0422 424238.

Treviso, 17 settembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Ermanno Boffa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ermanno Boffa', with a stylized flourish at the end.